



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ

ANEXO VI - PROPOSTA DE REPROGRAMAÇÃO

PROJETO DE TRABALHO TÉCNICO SOCIAL E GESTÃO CONDOMINIAL E PRATRIMONIAL

1 IDENTIFICAÇÃO

Programa: Minha Casa Minha Vida		Contrato CAIXA nº: 0409.704-63	
Ação/Modalidade: Trabalho Técnico Social e Gestão Condominial e Patrimonial			
Empreendimento: Residencial São Francisco de Assis			
Localização/Município: Rua João Antônio Martins s/nº - Santa Regina – Itajaí		UF: SC	LAT/LONG:
Fonte de recursos: FAR		Regime de execução do PTTS:	
Objeto de intervenção: Trabalho Técnico Social e Gestão Condominial e Patrimonial			
Proponente (Agente Promotor do Empreendimento): Município de Itajaí RT Social: Janete de Fátima Vargas Formação: Serviço Social Tel.: (47)98832-2684 e-mail: janetefvargas@gmail.com			
Agente Executor (Responsável pela execução do PTTS): A ser licitado RT Formação: Tel: e-mail:			

2 ALTERAÇÕES PROPOSTAS

Dar continuidade ao TTS e GCP de forma unificada, estendendo sua execução por mais seis períodos de 30 dias. E desta forma propor as seguintes atividades:

- 1 – Plantão Social quinzenal para atendimento da comunidade. Articulação com as demais instâncias públicas e de caráter participativo, ações do trabalho social na inclusão social e digital social, Mediação de conflitos entre os moradores.
- 2 – Promover atividades culturais, esportivas, lúdicas e recreativas, com a finalidade de integrar as famílias, desenvolvendo um espírito comunitário e participativo.
- 3 – Articulação de parcerias ou contratação de assessor/adv para promover capacitação sobre direito trabalhista básico, com informações sobre FGTS, Seguro Desemprego, FAT e CLT básica.
- 4 – Em parceria com balcão de empregos, levar até a comunidade ofertas de empregos e encaminhar para a confecção de Carteiras de Trabalho e Previdência Social os jovens e adultos.

- 5 – Continuar assessorando grupos formados no primeiro período do TTS, como o grupo Colcha de Retalhos e a Associação de moradores, auxiliando na criação de estratégias para o grupo produtivo e auto-sustentável.
- 6 – Geração de Trabalho e Renda e Educação Sanitária. Difundir práticas de prevenção ao mosquito transmissor de doenças como a dengue entre outros. Telas serão confeccionadas pelo grupo Colcha de Retalhos, trabalho com objetivo de difundir boas práticas em educação sanitária e concomitantemente, propiciar uma fonte de aprendizado com foco na geração de trabalho e renda.
- 7 - Oficina de colocação das telas – As telas confeccionadas pelo grupo Colcha de Retalhos, serão sorteadas e colocadas nas unidades do condomínio com o auxílio de um instrutor. Meta pretendida de 10% das unidades.
- 8 – Articular parceria com entidades especializadas, para levar informações sobre cooperativismo, implantação, administração e aspectos legais de cooperativas, aumentando assim a capacidade do grupo na questão empregatícia e de renda.
- 9 - Cadastro no grupo de aplicativo whats app o maior número de moradores afim de estimular a mobilização e a informação à comunidade.
- 10 - Saúde e bem estar. Grupo intergeracional – roda de conversa sobre envelhecer; saúde mental; doenças crônicas, cuidados e tratamentos. Estimular o uso da academia ao ar livre incentivando as práticas de atividades físicas e hábitos saudáveis.
- 11 – Oficina de preservação ambiental com ação de plantio de árvores na área verde (ao lado dos blocos A, B e C). Mutirão de limpeza envolvendo toda a comunidade.
- 13 – Saúde e bem estar - grupo de mulheres: trabalhar temas sobre autoestima e todo o universo de tripla jornada de trabalho, violência doméstica;
- 14 - Oficinas de música e dança para crianças, adolescentes e jovens.
- 15 – Reunião com cada bloco (120), para formalizar o espaço de garagem, a divisão dos terrenos; e espaços de uso comum. Criação conjunta das regras de convivência (regimento interno).
- Educação patrimonial: orientação sobre a organização e manutenção da área e imóvel, caixa de gordura e fossa que é comum.
- 16 – Assessoria para associação de moradores, eleição de nova diretoria, orientação para registro das ATAs, organização da documentação, reuniões e desenvolvimento de atas.
- 17 – Orientações sobre direitos e Deveres estabelecidos no Contrato, difundir os canais de denúncia e comunicar a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação sobre

irregularidades nos imóveis.

18 - Aplicação de formulário de avaliação para obter indicadores de resultados. Aplicar nas oficinas.

3 JUSTIFICATIVA DA REPROGRAMAÇÃO

O TTS teve seu contrato prorrogado por um prazo adicional de cinco meses totalizando 20 meses, porém, mesmo assim e por conta do decreto Decreto Estadual nº10.282 e Decreto Municipal nº11.871/2020 as atividades não foram finalizadas e o contrato com a empresa Contexto Assessoria, não pode ser aditado novamente por questões legais. O saldo remanescente no valor de R\$155.459,12 correspondendo a 36% da verba do TTS. R\$ 432.000,00 (valor total)

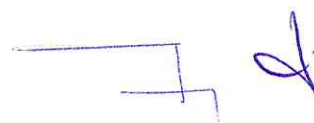
O GCP, a empresa licitada teve o contrato rescindido por quebra de contrato porque não cumpria o Termo de Referência licitado, o saldo remanescente é R\$129.882,19, equivalente a 90% do montante destinado ao GCP R\$ 144.000,00 valor total.

O Município de Itajaí opta por reprogramar, com base na portaria 464/2018. O projeto está sendo reprogramado e unificando atividades e os valores residuais do TTS e GCP. Desta forma totalizando R\$ 285.341,31.


Vale ressaltar que durante o período em que não há empresa licitada para desenvolver o TTS e o GCP, a equipe técnica da Diretoria de Planejamento Habitacional, vinculada a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Município de Itajaí está desenvolvendo as atividades sociais junto à comunidade.

4 IMPACTOS

Os eventos propostos têm impacto no fortalecimento dos vínculos comunitários, gerando harmonia na comunidade e no convívio entre as pessoas. As atividades propostas tornam as pessoas mais formadas, mais empoderadas e mais conscientes.



		crianças, adolescentes e jovens. Promover atividades culturais, esportivas, lúdicas e recreativas, com a finalidade de integrar as famílias, num trabalho educativo, desenvolvendo um espírito comunitário e participativo.							1 evento
Empreendedorismo	Geração de Trabalho e Renda	Em parceria com balcão de empregos, levar até a comunidade ofertas de empregos e encaminhar para a confecção de Carteiras de Trabalho e Previdência Social os jovens e adultos.							um encontro um encontro
		Continuar assessorando grupos formados no primeiro período do TTS, como o grupo Colcha de Retalhos e a Associação de moradores, auxiliando na criação de estratégias para o grupo produtivo e auto-sustentável.						um reunião com cada grupo	
		Geração de Trabalho e Renda e Educação Sanitária. Difundir práticas de prevenção ao mosquito transmissor de doenças como a dengue entre outros. Telas serão confeccionadas pelo grupo Colcha de Retalhos, trabalho com objetivo de difundir boas práticas em educação sanitária e concomitantemente, propiciar uma fonte de aprendizado com foco na geração de trabalho e renda.						três oficinas para confecção	
		Articular parceria com entidades							2 encontros



		canais de denúncia e comunicar a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação sobre irregularidades nos imóveis.		reuniões	reuniões	reuniões	reuniões	reuniões
	Educação para a saúde	Grupo intergeracional – roda de conversa sobre envelhecer; saúde mental; doenças crônicas, cuidados e tratamentos.					dois encontros	
		Estimular o uso da academia ao ar livre incentivando as práticas de atividades físicas e hábitos saudáveis.					dois encontros	
		Grupo de mulheres: trabalhar temas sobre auto-estima e todo o universo de tripla jornada de trabalho, violência doméstica.					dois encontros	

6 CONTROLE FINANCEIRO

Preencher somente se houver alteração/remanejamento de valores

Valor Contratado PTTS R\$ 432.000,00 e GCP R\$144.000,00	Valor liberado TTTS R\$276.540,88 e GCP R\$14.117,81	Saldo anterior à reprogramação	Valor reprogramado	Valor reprogramável	Saldo atual reprogramável
Total 576.000,00	290.658,69	285.341,31	285.341,31	285.341,31	285.341,31

7 NOVA COMPOSIÇÃO DE CUSTOS DO PTTS (considerando o valor reprogramado)**1. Custos com recursos materiais e serviços**

Valor	Valor Repasse	Valor Contrapartida de Bens e Serviços	Valor Contrapartida Financeira	Valor Outros Recursos
Material de Consumo/pedagógico/comunicação	R\$ 4.426,70			

Papel A4 x 12,00 c/500 Unidades (30 resmas), Canetas Bic c/50 Unidades, Grampeador, Caixa de Grampo, Tesoura, Clips cx. c/ 500 gr, Destaca Texto, data show, fios, velcro adesivo, tela antimosquito, barbante, cola branca, papel cartão dupla face, tintas diversas, pincéis, fitas de cetim, fita crepe, fita dupla face, papel de seda, E.V.A, feltro, tesouras de picotar e comuns, máquina de cola quente e refil, etc.					
Eventos					
Locação de som para evento cultural e recreativo, locação brinquedos - 02 tobogãs grande, 04 camas elásticas e 06 monitores, locação de carrinhos de pipoca com fornecimento do material, locação de carrinhos de algodão doce com fornecimento do material.	R\$ 7.260,00				
Serviço de Terceiros/Consultoria					
Oficinas de música e dança voltado ao público infanto/juvenil, oficina de tela antimosquito, oficina de preservação ambiental, capacitação sobre direitos trabalhista, palestra sobre violência doméstica e universo feminino, grupo intergeracional. Coffee Break e alimentações diversas (sucos de diversos sabores, refrigerantes, café, leite, água mineral, pão de queijo, bolos diversos, biscoitos saldos e doces, salgadinhos fritos e assados, sanduíches e pães) em todos os encontros.	R\$ 37.186,36				
Material Permanente					
Máquinas de costura	R\$ 2.000,00				
Plantão Social - Despesas com estruturação e manutenção (especificar em detalhamento de custo a parte) ** aluguel do espaço.	R\$ 25.000,00				
Despesas Indiretas ****	R\$ 57.068,25				
Subtotal (1)	R\$132.941,31				
2. Custos com Recursos Humanos					
Profissional	Horas Técnicas	Valor			

01 Profissional de Serviço Social e/ou de Ciências Sociais - sociólogo ou Administrador ou Advogado ou Economista	120 h x R\$ 70,50	R\$ 8.460,00							
01 Assistente Social e/ou cientista social - sociólogo	120 h x R\$ 60,50	R\$ 7.260,00							
01 Psicólogo	80 h x R\$ 60,50	R\$ 4.840,00							
01 Advogado	80 h x R\$ 60,50	R\$ 4.840,00							
Subtotal (2) R\$ 152.400,00									
TOTAL GERAL (Subtotal 1 + 2) R\$ 285.341,31									

8 CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO REPROGRAMADO

Item	saldo disponível para reprogramação	1º período	2º período	3º período	4º período	5º período	6º período	Total
Material de Consumo/ pedagógico/comunicação	R\$ 4.426,70	R\$ 737,78	R\$ 737,78	R\$ 737,78	R\$ 737,78	R\$ 737,78	R\$ 737,78	R\$ 4.426,70
Eventos	R\$ 7.260,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7.260,00	R\$ 7.260,00
Serviço de Terceiros/ Consultoria	R\$ 19.186,36	R\$ 3.197,72	R\$ 3.197,72	R\$ 3.197,72	R\$ 3.197,72	R\$ 3.197,72	R\$ 3.197,72	R\$ 19.186,36
Material Permanente	R\$ 2.000,00	R\$ 333,33	R\$ 333,33	R\$ 333,33	R\$ 333,33	R\$ 333,33	R\$ 333,33	R\$ 2.000,00
Alimentação / Coffe break oficinas	R\$ 18.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00	18.000,00

Plantão Social	- R\$ 25.000,00	R\$ 4.166,66	R\$ 4.166,66	R\$ 4.166,66	R\$ 4.166,66	R\$ 4.166,66	R\$ 4.166,66	R\$ 4.166,66	25.000,00
Despesas com estruturação e manutenção (especificar em detalhamento de custo a parte)									
Despesas Indiretas	R\$ 57.068,25	R\$ 9.511,37	R\$ 9.511,37	R\$ 9.511,37	R\$ 9.511,37	R\$ 9.511,37	R\$ 9.511,37	R\$ 9.511,37	R\$ 57.068,25
Recursos Humanos	R\$ 152.400,00	R\$ 25.400,00	R\$ 25.400,00	R\$ 25.400,00	R\$ 25.400,00	R\$ 25.400,00	R\$ 25.400,00	R\$ 25.400,00	R\$ 152.400,00
TOTAL	R\$ 285.341,31	R\$ 47.556,88	R\$ 47.556,88	R\$ 47.556,88	R\$ 47.556,88	R\$ 47.556,88	R\$ 47.556,88	R\$ 47.556,88	285.341,31


7 PARECER TÉCNICO

A reprogramação garante a continuidade e a finalização das ações do TTS e da GCP proposto.

Local e data: Itajaí 07/07/2021



Janete de Fátima Vargas
Assistente Social
CRESS 4124 /12
Responsável Técnico
Nome e Registro profissional



Rodrigo Lamim
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano
e Habitação
Representante do Proponente
Nome/cargo